

AROSA TOURISMUS
Sport- und Kongresszentrum | CH-7050 Arosa
T +41 81 378 70 20 | F +41 81 378 70 21
arosa@arosa.ch | arosa.ch | arosalenzerheide.ch



Neuerfassung Ferienwohnung

Arosa Tourismus

Deskline Erfassung

Bitte Inhalte via Word reinschreiben

Rückversand an Arosa Tourismus per E-Mail

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-------|---|---|
| 1 | Kontakt..... | 2 |
| 1.1 | Kontaktperson für die Vermietung (Korrespondenzadresse) | 2 |
| 1.2 | Allgemeine Angaben (Objekt)..... | 2 |
| 1.3 | Eigentümer | 2 |
| 1.4 | Schlüsselhalter | 3 |
| 1.5 | Kurtaxenempfänger | 3 |
| 2 | Angaben Ferienwohnung | 3 |
| 2.1 | Kriterien Haus | 3 |
| 2.2 | Kriterien Wohnung | 4 |
| 2.3 | Ferienwohnung in Zahlen | 4 |
| 2.4 | Bilder..... | 4 |
| 2.5 | Beschreibungen..... | 5 |
| 2.5.1 | Hausbeschreibung / Leistungsträger-Beschreibung | 5 |
| 2.5.2 | Wohnungsbeschreibung | 6 |
| 2.5.3 | Konditionen / individuelle Nebenkosten..... | 6 |
| 2.5.4 | Anreise- / Check-in/-out-Beschreibung..... | 7 |
| 3 | Preisangabe..... | 8 |
| 3.1 | Mietpreise | 8 |
| 3.2 | Freimeldung und Preisangabe | 8 |
| 3.3 | Endreinigung..... | 8 |
| 3.4 | Bettwäsche / Frotteewäsche | 8 |
| 4 | An- / Abreisebedingungen | 8 |
| 4.1 | Konditionen langfristig | 8 |
| 4.2 | Konditionen kurzfristig | 9 |
| 5 | WebClient | 9 |

1 Kontakt

1.1 Kontaktperson für die Vermietung (Korrespondenzadresse)

Name _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon Privat _____ Mobil _____

E-Mail _____

1.2 Allgemeine Angaben (Objekt)

Chalet / Wohnung _____

Stockwerk _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

E-Mail _____

Homepage _____

1.3 Eigentümer

Gleich wie Vermieter

Name _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon Privat _____ Mobil _____

E-Mail _____

1.4 Schlüsselhalter

Gleich wie Vermieter

Name _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon Privat _____ Mobil _____

E-Mail _____

1.5 Kurtaxenempfänger

Name _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon Privat _____ Mobil _____

E-Mail _____

2 Angaben Ferienwohnung

2.1 Kriterien Haus

- Aufzug / Lift
- Eigene Parkplätze
- Garage
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Geeignet für Invalide
- Hallenbad / Schwimmbad
- Sauna
- Kreditkarten akzeptiert
- Gartensitzplatz
- Kinderspielplatz

Weitere Kriterien können im Web Client bearbeitet werden.

2.2 Kriterien Wohnung

- Bad / WC
- Dusche / WC
- Balkon
- Cheminée
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Haustiere erlaubt
- Internetanschluss / WLAN
- Nichtraucher
- Radio
- Telefon
- TV Fernseher
- Waschmaschine / Tumbler

Weitere Kriterien können im WebClient bearbeitet werden.

2.3 Ferienwohnung in Zahlen

Anzahl Zimmer _____

Anzahl Schlafzimmer: _____

Grösse_Wohnfläche m2: _____

Total Anzahl Betten: _____

Belegung: Normal/Standard: _____ Minimal: _____ Maximal: _____

2.4 Bilder

Bitte legen Sie dem Erfassungsformular Beschriftetes, wenn möglich digitales Bildmaterial (zum Beispiel auf CD) für den Internetauftritt bei, oder senden Sie diese Fotos per E-Mail an feratel@arosa.ch (Format JPG oder GIF. Die genauen technischen Vorgaben entnehmen Sie den Richtlinien.

- Bilder werden selbstständig über den WebClient bearbeitet

2.5 Beschreibungen

2.5.1 Hausbeschreibung / Leistungsträger-Beschreibung

Der Hausbescrieb bezieht sich auf das Objekt / Haus, die Umgebung und allfällige Besonderheiten.
Beispiel: 3-Zimmerwohnung in einem gemütlichen Mehrfamilienhaus. Ruhige, sonnige Lage mit Bergsicht. 5-Geh-Minuten vom Bahnhof und den Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Aussenparkplatz vorhanden, grosser Balkon, ...

(Gerne können Sie diese Texte auch direkt per E-Mail an feratel@arosa.ch senden)

Deutsch: _____

Englisch: _____

Französisch: _____

Beschreibungen werden selbstständig über den WebClient hinterlegt

2.5.2 Wohnungsbeschreibung

Der Wohnungsbescrieb bezieht sich auf die Wohnung, die einzelnen Zimmer und die Ausstattung.
Beispiel: Die beiden Schlafzimmer mit Doppelbetten sind mit modernen Möbeln und einem hellen Laminatboden ausgestattet. Die Küche bietet neben einem Elektrokoehherd auch einen Backofen samt Steamer und einer Mikrowelle. Am Tisch finden 6 Personen Platz. ...

Deutsch: _____

Englisch: _____

Französisch: _____

Beschreibungen werden selbstständig über den WebClient hinterlegt

2.5.3 Konditionen / individuelle Nebenkosten

Wir bitten Sie alle Ferienwohnungsleistungen aufzuführen:

- Alle kostenlosen Leistungen
- Alle zu bezahlenden Leistungen, wenn möglich inklusive Preis

Beispiel: Inklusive: Elektrizität, Heizung, Garage, Kurtaxe, Endreinigung & Bettwäsche
Exklusive: Kehrichtsack CHF 2.00, Garagenplatz CHF 10.00 pro Tag

Wichtig!:

- Die Kurtaxe wird immer ausgewiesen oder dazugerechnet, bitte schreiben Sie daher **inkl.** Kurtaxe
- Die Bettwäsche und Endreinigung **wird ebenfalls dazugerechnet**, diese sollte im System separat aufgeführt werden, ansonsten bezieht sich auch darauf die Kommissionsabrechnung

(Gerne können Sie diese Texte auch direkt per E-Mail an feratel@arosa.ch senden)

Beschreibungen werden selbstständig über den WebClient hinterlegt

Deutsch: _____

Englisch: _____

Französisch: _____

2.5.4 Anreise- / Check-in/-out-Beschreibung

Wir bitten Sie um einen möglichst genauen Anreisebeschrieb. Er sollte für nichtortskundige Gäste logisch und nachvollziehbar sein.

Beispiel: Check-in ab 15.00 Uhr, Check-out bis 11.00 Uhr. Anreise: Bis nach Arosa, der Hauptstrasse folgen bis zum Coop, dann die nächste Strasse links runter, ...

Deutsch: _____

Englisch: _____

Französisch: _____

3 Preisangabe

3.1 Mietpreise

Sie haben die Möglichkeit je nach Anzahl Personen verschiedene Preise anzugeben (z.B. für 1-2 Personen CHF 80.00 pro Tag, für 3-4 Personen CHF 100.00 pro Tag)

3.2 Freimeldung und Preisangabe

Die Preise können auch pro Einheit / Nacht angegeben werden (bitte pro Zeile jeweils eine der letzten beiden Spalten ankreuzen):

3.3 Endreinigung

Die Schlussreinigung oder auch Endreinigung genannt, wird pro Einheit und Aufenthalt verrechnet. Wir empfehlen für die Schlussreinigung das ganze Jahr über gleichviel zu verrechnen.

Preis Endreinigung pro Einheit: CHF _____

3.4 Bettwäsche / Frotteewäsche

Die Bettwäsche & Frotteewäsche wird pro Person und Woche verrechnet. Wir empfehlen für die Bettwäsche und Frotteewäsche das ganze Jahr über gleichviel zu verrechnen.

Preis Bettwäsche & Frotteewäsche pro Person / Woche: CHF _____

Hinweis: Wenn die Endreinigung und die Bettwäsche hinterlegt werden, werden diese Kosten automatisch auf der Offerte zum Grundpreis dazugerechnet und angewiesen.

4 An- / Abreisebedingungen

4.1 Konditionen langfristig

Die An- und Abreisebedingungen bei einer Buchung (mehr als 14 Tage vor Ankunft).

Beispiel:

| Tage bis Anreise | Min. Aufenthaltsdauer | Anreisetag(e) | Abreisetag(e) | Saison (gültig von ... bis ...) |
|------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| 9999 | 7 Nächte | Sa | Sa | Standard |

Herr Muster ruft im August an und möchte für Silvester in der Ferienwohnung für 3 Nächte reservieren. Da der Gast mehr als 14 Tage vor Ankunft bucht, gelten die langfristigen Konditionen. Das heisst der Gast müsste in diesem Beispiel für mindestens 7 Nächte buchen und könnte nur am Samstag oder Sonntag an- /abreisen.

Hinterlegungen werden selbstständig über den WebClient hinterlegt

| Tage bis Anreise | Min. Aufenthaltsdauer | Anreisetag(e) | Abreisetag(e) | Saison (gültig von ... bis ...) |
|------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| | | | | |

4.2 Konditionen kurzfristig

Die An- und Abreisebedingungen bei einer kurzfristigen Buchung (weniger als 14 Tage vor Ankunft).

| Tage bis Anreise | Min. Aufenthaltsdauer | Anreisetag(e) | Abreisetag(e) | Saison (gültig von ... bis ...) |
|------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| | | | | |

Hinweis: Der Trend in den letzten Jahren hat gezeigt, dass auch bei Ferienwohnungen immer wieder spontane und kürzere Aufenthalte gebucht werden. Wir empfehlen Ihnen daher die Wohnung auch für kürzere Aufenthalte anzubieten z.B. 3 Nächte

5 WebClient

Jede Wohnung erhält von Arosa Tourismus nach der Einpflege der Wohnung einen WebClient-Zugang. **Auf dieser Internetseite müssen die Preise, Verfügbarkeit und An- und Abreisebedingungen sowie Änderungen der Texte und Bilder durch den Vermieter selber angepasst und geändert werden.**

Zusammen mit dem WebClient-Login erhalten Sie ein Handbuch, in dem die Mutationsschritte einfach beschrieben sind. Arosa Tourismus ist Ihnen gerne dabei behilflich.

Wir freuen uns Ihre Ferienwohnung in unser System aufzunehmen!
 Ihr Arosa Tourismus-Team